

2025

إيواء السعودية



... نبذة عن الشركة

تأسست شركة إيواء السعودية للمجمعات السكنية عام 2006، وهي متخصصة في تقديم حلول متكاملة لإسكان العمالة والموظفين في مختلف مناطق المملكة العربية السعودية. تمتلك الشركة خبرة واسعة في تصميم وبناء وإدارة وتشغيل المجمعات السكنية ومرافقها المخصصة، مع الالتزام بتوفير حلول لوجستية مستدامة وفعالة، مكملة خبيرًا لتلبية احتياجات العملاء الفريدة.



الرؤية و الرسالة



الرؤية

تكمّن رؤية شركة إيواء السعودية للمجمعات السكنية في أن تكون الخيار الأول في مجال الإسكان المبتكر والمديق للبيئة، مع التركيز على تعزيز الراحة والسلامة. كما تلتزم بالاستدامة والتميز، وتسعى إلى إنشاء مجمعات سكنية حديثة وعالية الجودة تفوق توقعات عملائها.

الرسالة

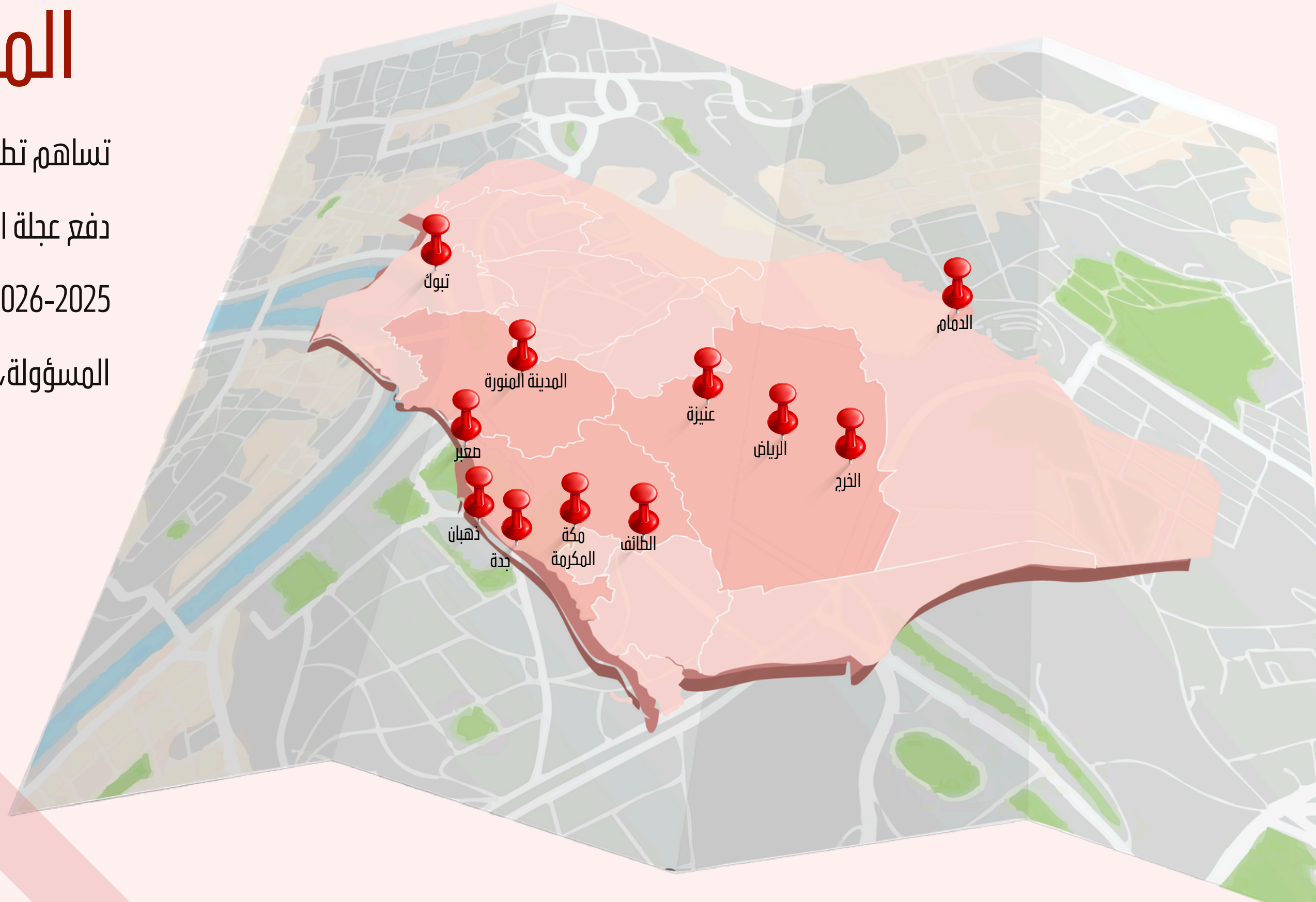
تتطمح شركة إيواء السعودية للمجمعات السكنية إلى أن تكون الشركة الرائدة في مجال الإسكان المستدام للعمال في المملكة العربية السعودية، تماشياً مع رؤية 2030. تضع الشركة العيش الآمن والمديق للبيئة في مقدمة أولوياتها، من خلال اعتماد أساليب البناء الحديثة، واستخدام الطاقة المتجددة، وتطبيق التقنيات الذكية.

كما تسعى إلى تعزيز رفاهية العمال، وضمان الامتثال للأنظمة والتشريعات، والمساهمة في دعم الاستقرار الاقتصادي عبر تطوير البنية التحتية للإسكان.

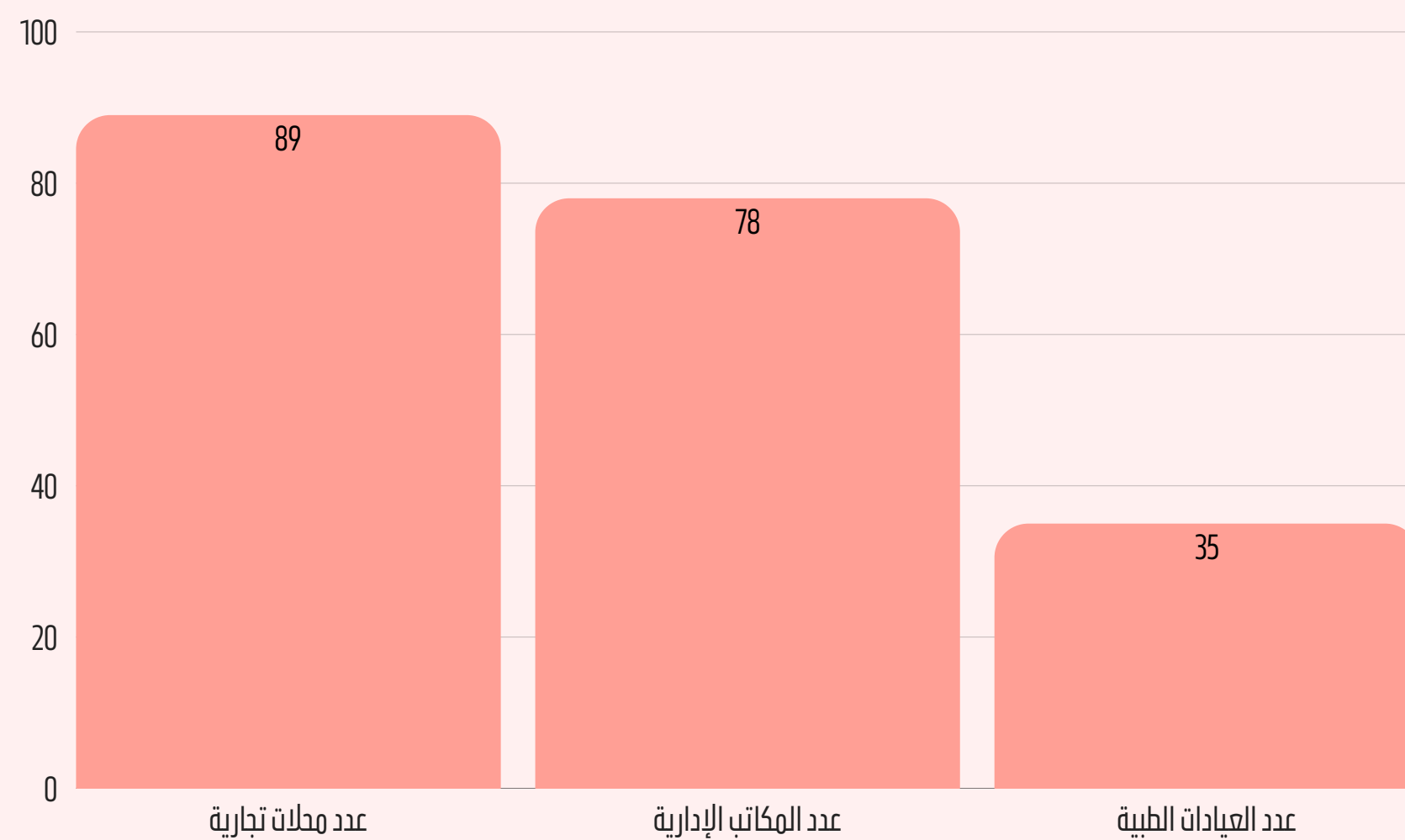
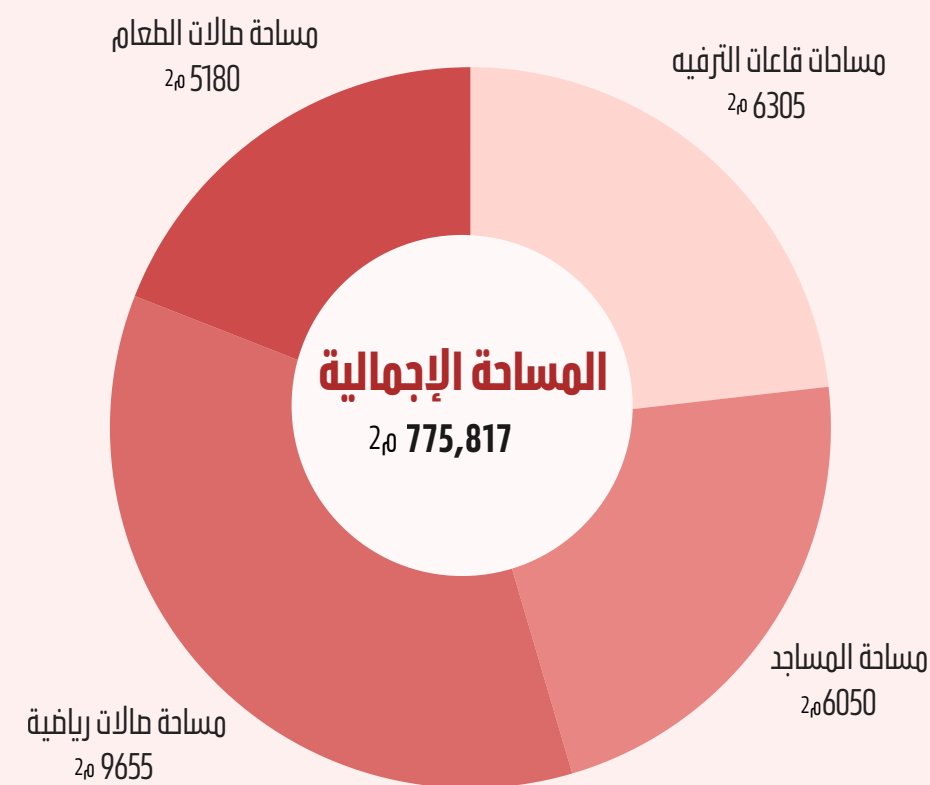


المناطق التشغيلية

تساهم تطورات شركة إيوا، السعودية للمجمعات السكنية المستمرة في دفع عجلة التقدم نحو تحقيق أهدافها الحالية، وتتمحور أهداف الشركة لسنة 2025-2026 حول الاستدامة والنمو الاقتصادي، من خلال الابتكار، والممارسات المسؤولة، والتعاون الاستراتيجي، لضمان تحقيق تأثير طويل الأمد



01	الرياض (شمال)	قلب النمو الإقتصادي	50,000 م ²
02	جدة	عصر السياحة الجديد	150,000 م ²
03	مكة المكرمة	داخل حدود الحرم + بالقرب من المدينة الصناعية	84,815 م ²
04	المدينة المنورة (مُدن)	بالقرب من المواقع الحيوية + بالقرب من المنطقة الصناعية	15,000 م ²
05	المدينة المنورة (أمانة المدينة)	بالقرب من المواقع الحيوية + بالقرب من المطار	91,371 م ²
06	مكة المكرمة	قلب النمو الإقتصادي	23,000 م ²
07	الخرج (مُدن)	امتداد للتوجه الصناعي للرياض	14,000 م ²
08	الرياض (جنوب)	مُعتمد لمعايير كأس العالم لتسكين العمالة	94,000 م ²
09	الدمام	مستقبل المنطقة الصناعية بالشرقية	11,975 م ²
10	جدة-جدة	المنطقة المتميزة	24,000 م ²
11	مكة المكرمة	قلب النمو الإقتصادي	58,813 م ²
12	تبوك	المجمع السكني الوحيد	17,500 م ²
13	الطائف	مستقبل السياحة	20,000 م ²
14	عنيزة	المجمع السكني الوحيد والأرقى على الإطلاق	30,000 م ²



مساحات قاعات الترفيه
2م 6305

مساحة المساجد
2م 6050

مساحة حالات رياضية
2م 9655

مساحة حالات الطعام
2م 5180

عدد محلات تجارية
89

عدد المكاتب الإدارية
78

عدد العيادات الطبية
35

بعض خدماتنا

...

- نظام أمني متكامل
- شبكة انترنت
- عيادة طبية
- مغسلة مركزية
- فريق متخصص لخدمة الغرف
- النقل
- التمويل



التموين

نقدم خدمات تموين متخصصة للعمالة، نوفر من خلالها وجبات غذائية متوازنة وفعالة من حيث التكلفة، مكممة خميًا لتلبية احتياجاتهم.

● طول شاملة وبتكلفة مناسبة

● مرافق للطهي ومطابخ

● طول فعالة من حيث التكلفة

● وجبات يومية خارج وداخل المجموع

● قاعات طعام

● مطبخ مركزي

● 27,000,000 + وجبة مقدمة



النقل

يُعد توفير خدمات نقل فعالة للعمال في المجمعات السكنية عاملاً أساسياً لضمان الراحة والانضباط وتعزيز الرفاهية العامة. كما أن توفير طول نقل موثوقة وأمنة بين أماكن الإقامة وأماكن العمل يساهم في تحسين الإنتاجية وزيادة رضا العمال.

● إدارة مرور

● حافلة مكوكية

● حافلة كوستر

● 150,000 + عامل تم نقلهم

● حافلة سياحية



إدارة المخلفات

تعزز إدارة المخلفات الحديثة الكفاءة من خلال استخدام الحاويات الذكية، التي تتيح جمع النفايات بشكل أكثر فاعلية والتخلص منها بطريقة مديقة للبيئة. كما تشجع العمال على تقليل المخلفات، وإعادة استخدامها، والحد من النفايات البلاستيكية، مما يساهم في خلق بيئة أنظف وأكثر استدامة.

- فصل النفايات وإعادة تدويرها
- إدارة مستدامة لمياه الصرف الصحي
- جمع النفايات والتخلص منها



مجمع سكني متعدد الطوابق



- خدمات
- مطابخ مركزية
- أمن
- غرف مهندسين
- مغاسل مركزية
- مكاتب إدارية
- ملعب
- عيادة
- متاجر
- مخازن
- مسجد

مجمع سكني ذات طابق واحد



- خدمات
- مطابخ مركزية
- أمن
- ملعب
- مغاسل مركزية
- مكاتب إدارية
- مسجد
- غرف مهندسين
- عيادة
- متاجر
- مخازن

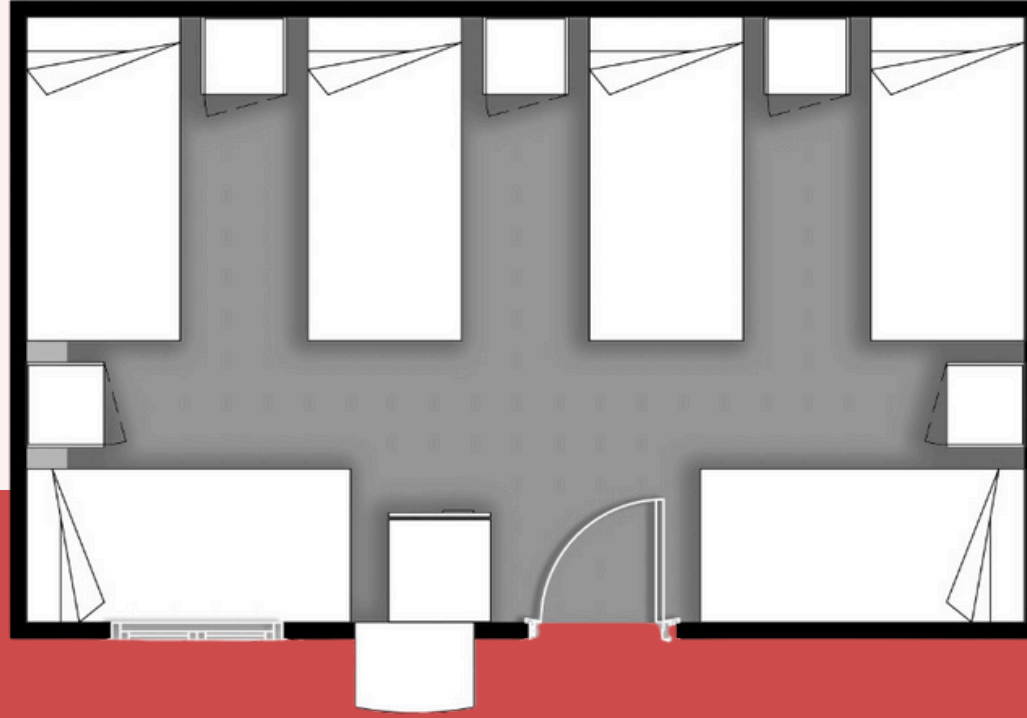
مجمع سكني كبائن



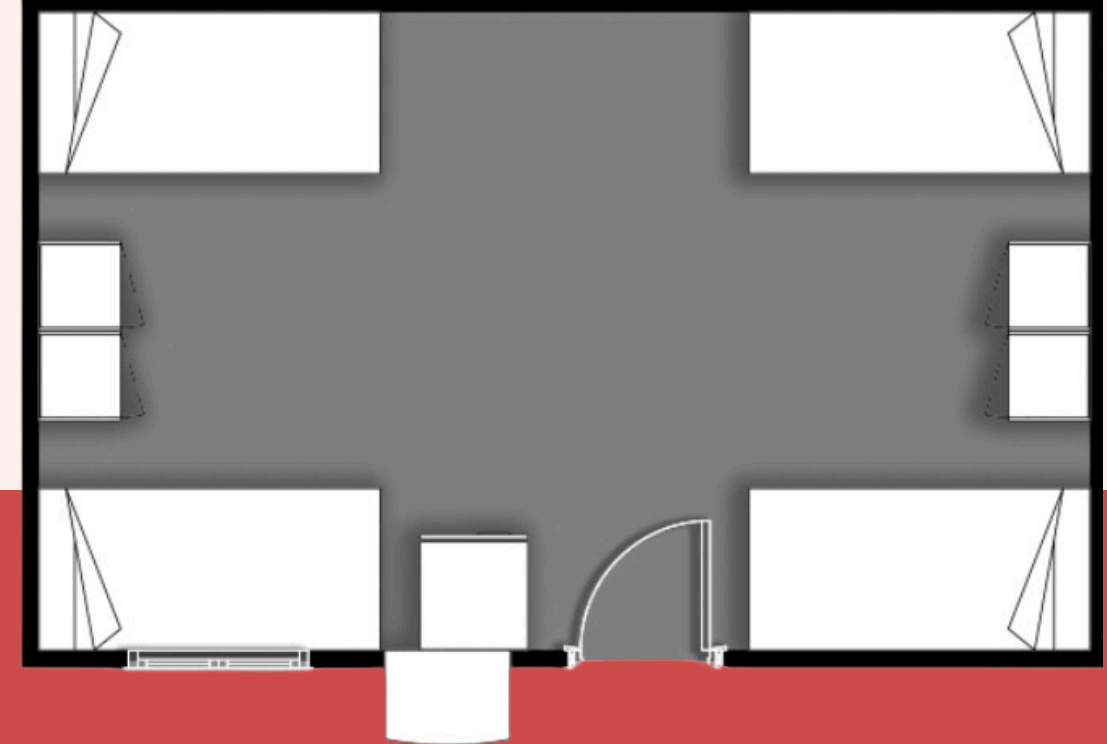
- خدمات
- مطابخ مركزية
- أمن
- ملعب
- مغاسل مركزية
- مكاتب إدارية
- مسجد
- غرف مهندسين
- عيادة
- متاجر
- مخازن

الغرف

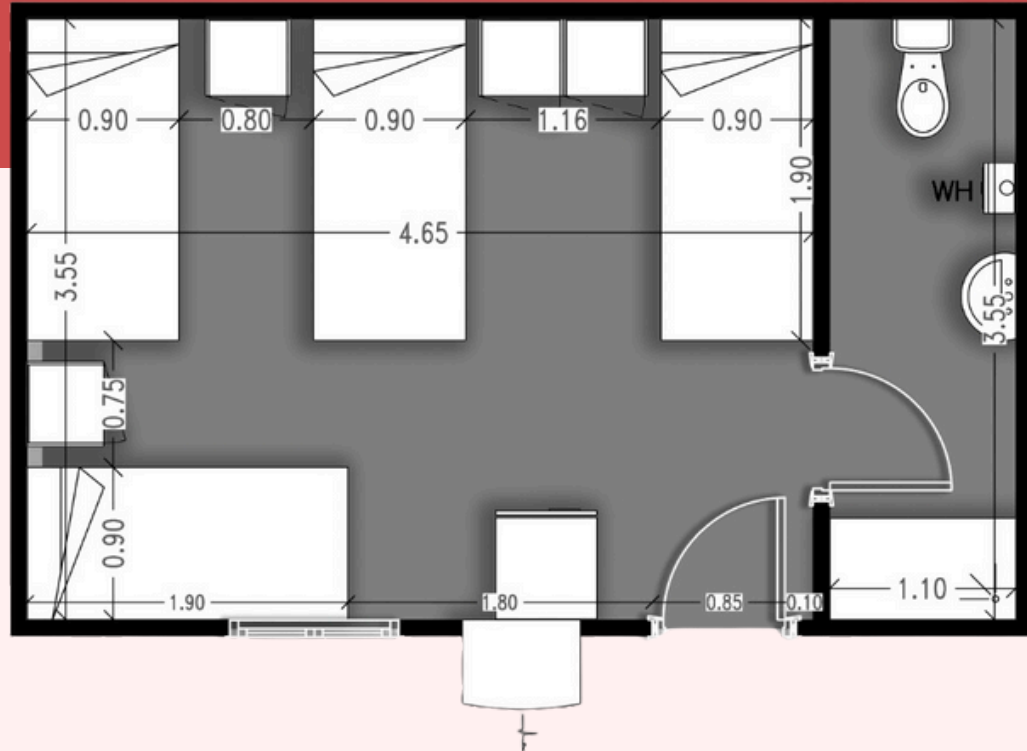
ستة أسرة بدون دورة مياه



أربعة أسرة بدون دورة مياه



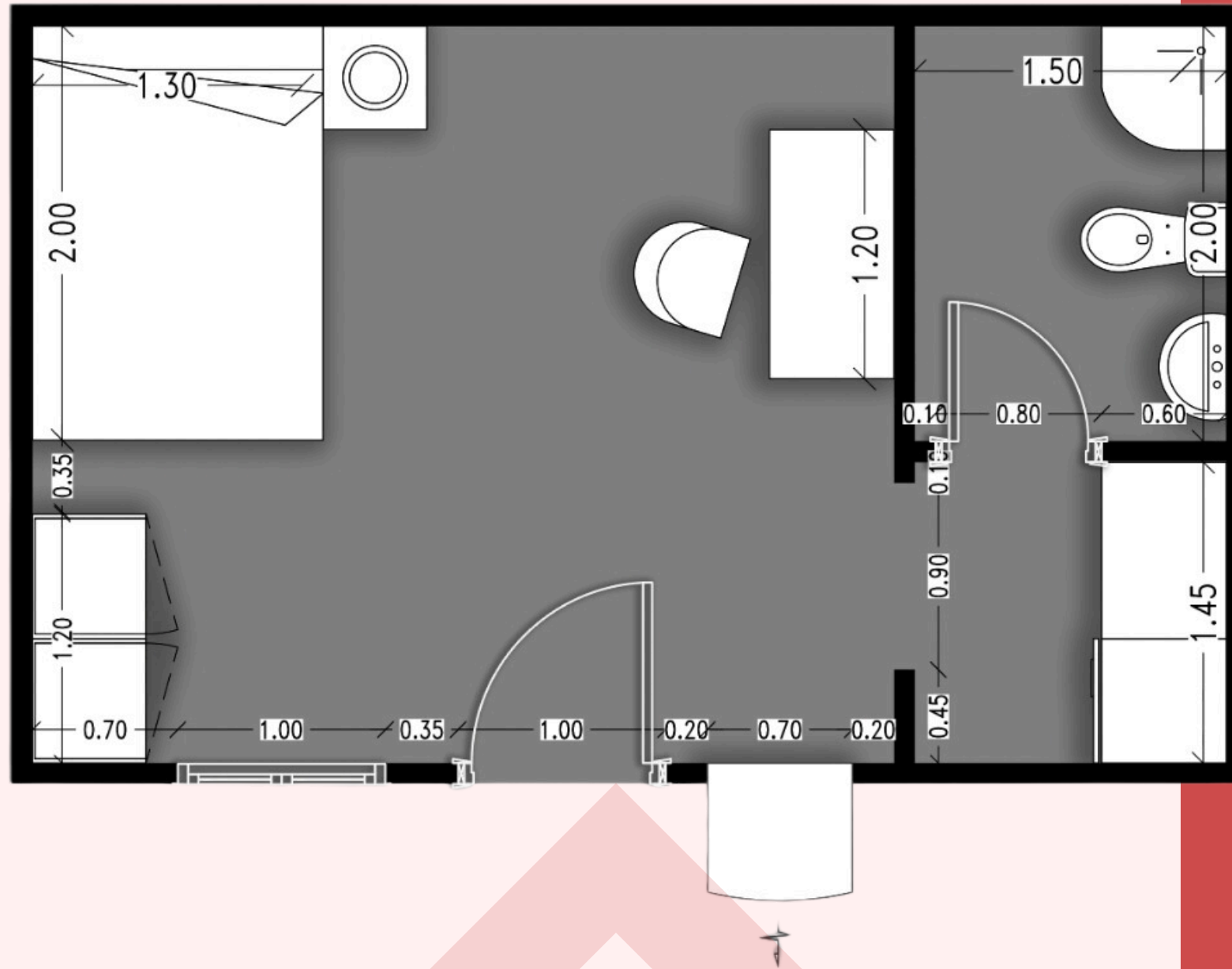
أربعة أسرة مع دورة مياه



خمسة أسرة مع دورة مياه

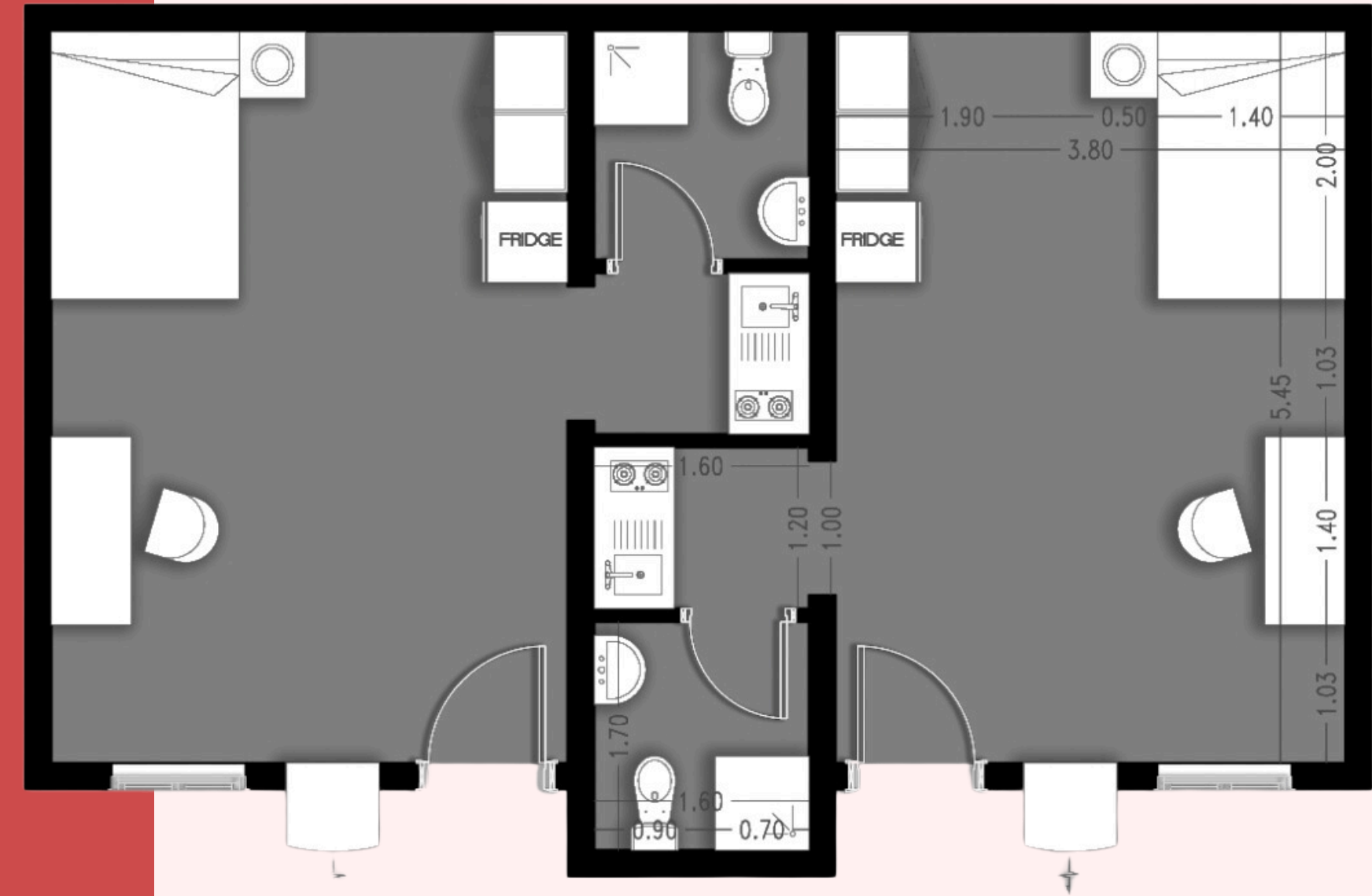


مبنى سرير واحد مع دورة مياه



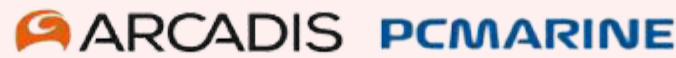
كينة

سرير واحد مع دورة مياه ومطبخ





شركاؤنا



مساهمتنا في المشاريع الاستراتيجية الكبرى

ساهمت خدمات شركة إيواء السعودية للمجمعات السكنية بشكل محوري في دعم العديد من المشاريع الاستراتيجية الكبرى في المملكة، ومنها:

- توسعة الحرم المدني - المدينة المنورة
- محطة الكهرباء - شمال شرق جدة
- مشروع محطة قطار السليمانية - جدة
- مستشفى الملك فيصل التخصصي - جدة
- مطار الملك عبد العزيز الدولي الجديد - جدة
- مشروع توسعة الشامية - مكة المكرمة
- مشروع خادم الحرمين الشريفين الملك عبد الله بن عبدالعزيز لتوسعة المطاف
- أبراج كدي - مكة المكرمة
- أبراج جبل عمر - مكة المكرمة
- فندق و مستشفى أجياد - مكة المكرمة

شهادتنا

تفتخر شركة إيواء بعرض التزامها في التميز من خلال حصولها على شهادات الأيزو المرموقة التالية:

ISO 9001
شهادة إدارة الجودة



ISO 9001:2015

BUREAU VERITAS
Certification



ISO 14001
شهادة إدارة البيئة



ISO 14001

BUREAU VERITAS
Certification



ISO 45001
شهادة الصحة والسلامة المهنية



ISO 45001

BUREAU VERITAS
Certification



لماذا اختيار شركة إيواء السعودية؟

خبرة شاملة من البداية إلى النهاية: حلول متكاملة تشمل دورة الحياة الكاملة بدءاً من التخطيط المعماري وحتى إدارة المرافق .

الانسجام مع رؤية 2030: تُنفذ المشاريع بما يتماشى مع أهداف المملكة في تحسين جودة الحياة وتنويع خيارات السكن.

التميز التنظيمي: حاملة على شهادات الأيزو في الجودة والبيئة والسلامة، مما يعكس أعلى معايير الامتثال وجودة الخدمة.

خدمات معيشية متكاملة: تتجاوز نطاق السكن لتشمل خدمات الإعاشة، والصحة، والأمن، والنقل، والرفاهية الترفيهية.



ففي إطار سعيها لتقديم خدمات فريدة من نوعها، ركزت شركة إيواء السعودية للمجمعات السكنية على توفير حلول إسكان متكاملة للعمال، بما يتماشى مع رؤية 2030. وتهدف هذه الجهود إلى تعزيز مستوى المعيشة للموظفين والعاملين من خلال إنشاء بيئات سكنية متكاملة في مختلف أنحاء المملكة.

المملكة العربية السعودية ، جدة ، طريق المدينة المنورة ، مركز السعودي للأعمال الطابق الثالث ، مكتب رقم 303



تواصل معنا:



vender@saudiwaa.com



www.saudiwaa.com